

Số: 2873 /TB-CTHADS

Hưng Yên, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 17/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 và số 178/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 và số 03/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 37/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 04/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín ngày 18/11/2024.

Căn cứ đơn đề nghị ngày 25/11/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Hưng Yên về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của Nguyễn Vĩnh Long và Phạm Thị Hải;



Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên có đủ điều kiện theo quy định pháp luật, cụ thể:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Thông tin tài sản đấu giá:

+ *Quyền sử dụng đất thứ nhất*: Thửa đất số 55, tờ bản đồ số: 44, diện tích: 108 m². Địa chỉ: Khu dân cư Bắc Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận QSD đất số: AK 053219 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 12 năm 2009.

+ *Quyền sử dụng đất thứ hai*: Thửa đất số 54, tờ bản đồ số: 44, diện tích: 108 m². Địa chỉ: Khu dân cư Bắc Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận QSD đất số: AK 053220 do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 12 năm 2009.

Trên hai thửa đất có ngôi nhà 3 tầng đang sửa chữa diện tích 99,3 m².

Cả 02 tài sản trên đều mang tên ông Nguyễn Vĩnh Long và bà Phạm Thị Hải.

| STT | Hạng mục tài sản | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | CLCL (%) | Giá trị thẩm định (đồng) |
|-----|--|-----------------------------|--------------------------------|----------|--------------------------|
| I | Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Khu dân cư Bắc Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | 108 | 34.500.000 | | 3.726.000.000 |
| II | Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Khu dân cư Bắc Tô Hiệu, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên | 108 | 34.500.000 | | 3.726.000.000 |
| III | Tài sản gắn liền với đất thuộc 2 thửa đất nêu trên | | | | 619.989.480 |
| 1 | 01 ngôi nhà 03 tầng đang sửa chữa | 297,9 | 5.203.000 | 40% | 619.989.480 |
| 2 | Tường bao | 10,2 | 632.000 | 0% | 0 |
| | Tổng giá trị (I+II+III) | | | | 8.071.989.480 |

Giá khởi điểm: 8.071.989.480 đồng (Tám tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; khoản 3 Thông tư số 22/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I kèm theo Thông tư; Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: từ 07 giờ 30 phút ngày 28/11/2024 đến 17 giờ ngày 02/12/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Không xem xét, đánh giá đối với các hồ sơ không thực hiện nộp trực tiếp và không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án dân sự lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá đủ điều kiện biết, tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đoàn Minh Tuyền